



SUMÁRIO

ATOS DO PODER EXECUTIVO	1
PARECER TÉCNICO SOCIAL	1
LICITAÇÕES, CONTRATOS E CONVÊNIOS	2
ATO DE CONTRATAÇÃO DIRETA 136-2025	2
EXTRATO DE CONTRATO	9

ATOS DO PODER EXECUTIVO

PARECER TÉCNICO SOCIAL

PROCEDIMENTO:	PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº	001/2024
UNIDADE GESTORA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE	PRESIDENTE KENNEDY – TO
ASSUNTO/OBJETO:	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA –	PREDOMINÂNCIA DE OCUPAÇÃO PELA POPULAÇÃO DE
	BAIXA RENDA – NÚCLEO DENOMINADO VILA LORETO	

I. RELATÓRIO

Trata-se de análise técnico social para a classificação da modalidade de interesse social (Reurb-S) no processo administrativo de regularização fundiária, conforme disposto no art. 6º do Decreto Municipal nº 020/2022, que dispõe sobre procedimentos administrativos para efetivo cumprimento da lei de regularização fundiária (Lei nº 13.465/17).

Vieram os autos a esta assistência social, para análise e opinião técnica acerca da classificação da modalidade de regularização fundiária do núcleo denominado Vila Loreto, consubstanciadas aos dados das famílias preexistentes na Secretaria Municipal de Assistência Social.



JOÃO BATISTA ALVES CAVALCANTE
Prefeito Municipal

Saliento que o cadastramento dos beneficiários no âmbito da REURB está sendo realizado no município, e que a partir daí haverá a classificação individual dos beneficiários.

II. FUNDAMENTAÇÃO

A elaboração constituída no presente estudo social considera os seguintes aspectos estabelecidos no Decreto Municipal nº 020/2022:

Art. 6º. A classificação da modalidade de regularização fundiária, se de interesse social (REURB-S) ou de interesse específico (REURB-E), será feita mediante estudo social, realizado por meio de entrevistas socioeconômicas ou análise de informações pré-existentes no banco de dados do município.

Art. 8º. Serão considerados de baixa renda, para fins de regularização fundiária de interesse social – REURB-S (art. 13, I, da Lei Federal nº 13.465/2017), a pessoa natural que não possua renda familiar mensal superior a 5 (cinco) salários mínimos; (Redação dada pelo Decreto nº 038, de 10 de maio de 2022)

Diante desse arcabouço jurídico, passa-se a análise das características do núcleo, bem como ao diagnóstico socioeconômico.

III. CARACTERÍSTICAS DO NÚCLEO E DIAGNÓSTICO SOCIOECONÔMICO

Conforme relatado anteriormente, o presente parecer social tem como objetivo apresentar uma análise técnica referente à situação fundiária do núcleo denominado Vila Loreto, localizado na região Norte do município de Presidente Kennedy/TO.

Segundo levantamento realizado por meio de escuta social, relatos de moradores, o reconhecimento oficial da área como “Vila Loreto” ocorreu durante a gestão do ex-prefeito João Oliveira, no ano de 1993, quando o local passou a receber esse nome em algum nível de organização urbana.

Contudo, o processo de ocupação do núcleo é anterior a esse marco e teve início de forma espontânea, com famílias que buscavam um espaço para moradia e construção de suas vidas.

Entre os primeiros moradores do setor destacam-se:

- Senhor Osvaldo, conhecido popularmente como "Osvaldão";
- Senhora Adélia (*in memoriam*).



Esses pioneiros contribuíram para a formação da comunidade, ainda em condições precárias de infraestrutura, sendo fundamentais para a consolidação do território ao longo dos anos. Suas trajetórias fazem parte da memória viva da Vila Loreto.

Ademais, diante das observações realizadas *in loco*, bem como de entrevistas com moradores e análise da realidade social local, constata-se que, atualmente, prevalece no núcleo denominado Vila Loreto o perfil de famílias em situação de baixa renda, caracterizadas por:

Moradias simples, algumas ainda sem padrão mínimo de habitabilidade; renda familiar proveniente principalmente de trabalhos informais, programas sociais ou aposentadorias de valor mínimo.

Considerando ao que foi analisado por meio do presente Estudo, essa realidade evidencia um quadro de vulnerabilidade social histórica, o que reforça a urgência da implementação de políticas públicas efetivas em especial, a regularização fundiária urbana, que além de garantir o direito à moradia, contribui para a valorização e integração social da comunidade.

IV. CONCLUSÃO

Diante do exposto, é possível concluir que, no núcleo urbano denominado Vila Loreto, predominam pessoas de baixa renda, atendendo as condições elencadas no art. 8º do Decreto Municipal nº 020/2022, coma redação dada pelo Decreto nº 038/2022, que fixa a caracterização da modalidade de regularização fundiária de interesse social (REURB-S) aquela cuja renda familiar mensal não seja superior a 5 (cinco) salários-mínimos.

Quanto à classificação da modalidade, o art. 5º, I, do Decreto nº 9.310/2018 dispõe:

Art. 5º A Reurb compreende duas modalidades:

I - Reurb-S - regularização fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda, assim declarados em ato do Poder Público municipal ou distrital; e

II - Reurb-E - regularização fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados por população não qualificada na hipótese de que trata o inciso I.

Portanto, considerando o perfil econômico aferido nos documentos internos, recomendo a instauração do procedimento da Regularização Fundiária na modalidade REURB-Social.

É o parecer.

Presidente Kennedy – TO, 14 de julho de 2025.

Kenia Soares Cruz
 CRESS Nº 2497 25ªR/TO
 Assistente Social

LICITAÇÕES, CONTRATOS E CONVÊNIOS

ATO DE CONTRATAÇÃO DIRETA 136-2025

“DISPÕE SOBRE HOMOLOGAÇÃO DO PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 136/2025.

A SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, JOQUEBEDE RODRIGUES MOURÃO, no uso de suas atribuições legais e constitucionais.

CONSIDERANDO a necessidade de AQUISIÇÃO DE MATERIAL DIDÁTICO E PEDAGÓGICO COMPLEMENTAR VISANDO ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE PRESIDENTE KENNEDY/TO.

CONSIDERANDO o Despacho do Departamento SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, com o fim de manifestar acerca do proposto para contratação da empresa apresentada em razão da escolha do fornecedor e justificativa de preço.

CONSIDERANDO a Nota de Dotação Orçamentária da(s) Unidades: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, declarando previsão orçamentária com saldo disponível.

CONSIDERANDO as dotações associadas ao procedimento licitatório:

Dotação	Ficha	Fonte	Elemento	Valor(R\$)
05.35.12.365.21 70.1.289	005 23	1.550.0 000	4.4.90. 52	R\$ 24.340 ,61
05.35.12.365.21 70.2.171	005 31	1.550.0 000	3.3.90. 30	R\$ 24.340 ,61

CONSIDERANDO por fim, a Nota de Programação Financeira, declarando disponibilidade financeira junto ao Tesouro Municipal.

RESOLVE:

Art.1.º HOMOLOGAR o processo de DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 136/2025 nos termos Art. nº 75 da 14.133/21- Inciso II de 1 de abril de 2021 e suas alterações, para:

LAVOR – COMERCIO DE IMPORTADOS LTDA pessoa Jurídica, devidamente inscrita no CPF/CNPJ sob nº 09.326.942/0001-39, estabelecida na AV PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, Nº 1366, CENTRO, COLINAS DO TOCANTINS, TO,



ITEM	UNID	QTD	DESCRIÇÃO	V. UNIT(R\$)	V. TOTAL(R\$)
1	UN	1	REF. 702- CASINHA INFANTIL PINTADINHA PREMIUM Medidas: Comprimento: 1,30cm Largura:1,30cm Altura:1,30cm Material: Plástico Rotomoldado. tem um portãozinho, 3 janelas laterais que abrem e fecham.	R\$ 1.998,20	R\$ 1.998,20
2	UN	2	REF. 301- PISCINA SEM BOLINHA feita em madeira compensada de 12 mm revestida com espuma e tecido bagunzito impermeável ultra resistente, Medidas: 1,50 m x 1,50 m x 1,70 m (C,L,A) Material do Produto: Aço Galvanizado, Espuma de alta Densidade e Tecido Bagunzito.	R\$ 1.924,10	R\$ 3.848,20
3	UN	4	REF.502/608- BALANÇO Material resistente e durável com as medidas 0,35 x0,32 x0,34.	R\$ 124,15	R\$ 496,60
4	UN	3	REF. 600- ESCORREGADOR MÉDIO Produzido em plástico rotomoldado, o	R\$ 514,00	R\$ 1.542,00

			escorregador é resistente, seu material é de fácil higienização e possui alta durabilidade.		
5	UN	5	REF. 525- KIT BOLICHÃO Contém: 6 Pinos e 2 Bolas Medidas aproximadas de cada Pino: 18 cm Material: Plástico Cores sortidas conforme estoque Recomendado para crianças à partir de 03 anos de idade Com selo do Inmetro.	R\$ 33,95	R\$ 169,75
6	UN	5	REF. 704- BANCO LÁPIS Estrutura toda em aço galvanizado e pintado garante um acabamento impecável. Lápis coloridos fabricados em roto moldagem, muito resistentes e duráveis, Comprimento:1.60 m Largura: 0.50 m Altura: 0.80 m	R\$ 952,95	R\$ 4.764,75
7	UN	1	REF. 410- KIT MOLA 14 CM COM 10 UNIDADES Mola Bicônica de 14 cm ideal para cama elásticas de 2,00M, 2,44M e 3,05M Tamanho: 14 cm de comprimento (de gancho a	R\$ 106,70	R\$ 106,70



			gancho); Estrutura de aço carbono e zincada que proporciona maior resistência a corrosões Diâmetro do fio de aço- 3,20 mm.		
8	UN	2	REF. 520 - JOGO BANQUINHO DIVERTIDO Com as medidas (0,36 X 0,40 X 0,50). Material Leve E Resistente	R\$ 215,35	R\$ 430,70
9	UN	2	REF. 511- GANGORRA CAVALINHO (AZUL E ROSA) Material Durável E Resistente Vinil Atóxico 54 X 26 X 46 Cm (CxLxa). Idade recomendada a partir de 3 Anos.	R\$ 133,90	R\$ 267,80
10	UN	2	REF. 517- GANGORRA FOQUINHA (AMARELO E AZUL) Material Durável E Resistente Vinil Atóxico 18x10x24cm (CxLxA)Cm (CxLxa). Idade recomendada a partir de 3 Anos.	R\$ 195,90	R\$ 391,80
11	UN	2	PLAYGROUND MODULAR SPACE XALINGO BRINQUEDOS feito totalmente em plástico rotomoldado (PEBLD e PEAD), composto por módulo com nível superior e	R\$ 6.834,60	R\$ 13.669,20

			inferior em formato quadrado Comprimento: 4,68 x Largura: 1,35 x Altura: 1,80 m.		
12	UN	2	CASINHA TILILICA EM PLÁSTICO NABRE BRINQUEDOS Produzida em plástico polietileno rotomoldado com aditivos UV, garantindo durabilidade e resistência às condições externas. Dimensões Aproximadas: Comprimento: 1,56 x Largura: 1,39 x Altura: 1,26 cm.	R\$ 5.820,00	R\$ 11.640,00
13	UN	4	BANCO INFANTIL DE PLÁSTICO Material plástico resistente e durável Comprimento: 80 x Largura: 48 x Altura: 60 cm.	R\$ 349,20	R\$ 1.396,80
14	UN	4	UPA UPA CAVALINHO INFLAVEL - Material durável e resistente feito de PVC de alta qualidade design inflável que permite fácil armazenamento. Tamanho ideal para crianças de diferentes idades. Idade recomendada:	R\$ 58,20	R\$ 232,80



			Crianças a partir de 3 anos.		
15	UN	4	DIVER FOR BABY DOG DISPLAY - Material seguro e não tóxico, feito de plástico BPA-free, design colorido e atraente, com figuras de cachorros fofos, fácil de limpar e armazenar, ideal para uso em casa ou creches tamanho: 30 cm x 20 cm x 10 cm (comprimento x largura x altura) Peso: 0,5 kg Idade recomendada: Bebês de 6 a 24 meses.	R\$ 23,30	R\$ 93,20
16	UN	2	DIVER FOR BABY AVIOES - Material seguro e não tóxico, feito de plástico BPA-free design colorido e atraente, com figuras de aviões fofos fácil de limpar e armazenar, ideal para uso em casa ou creches Tamanho: 30 cm x 20 cm x 10 cm (comprimento x largura x altura) Peso: 0,5 kg Idade recomendada: Bebês de 6 a 24 meses	R\$ 23,30	R\$ 46,60
17	UN	2	DIVER FOR BABY Material seguro e não tóxico, feito	R\$ 24,25	R\$ 48,50

			de plástico BPA-free design colorido e atraente, fácil de limpar e armazenar, ideal para uso em casa ou creches, tamanho: 30 cm x 20 cm x 10 cm (comprimento x largura x altura) Peso: 0,5 kg Idade recomendada: Bebês de 6 a 24 meses.		
18	UN	1	ROMA – SOFT KITCHEN ACESSORIOS COZINHA BRINQ. Material macio e seguro, feito de tecido não tecido ou plástico BPA-free Design colorido e atraente, com utensílios e acessórios de cozinhas realistas, tamanho: 30 cm x 20 cm x 10 cm (comprimento x largura x altura) Peso: 0,5 kg Idade recomendada: Crianças a partir de 2 anos.	R\$ 66,90	R\$ 66,90
19	UN	2	BF GANCHO PARA REDE (COM PARAFUSOS) 2PCS Material durável e resistente, feito de metal ou plástico de alta qualidade, design com parafusos	R\$ 15,49	R\$ 30,98



			incluídos para instalação segura e fácil, suporte robusto para redes de diferentes tamanhos e pesos, fácil de instalar e usar, Conjunto de 2 peças para maior estabilidade e segurança.		
20	UN	2	CASINHA ATIVIDADES DISMAT(4PCS) - Material seguro e não tóxico, feito de plástico BPA-free, design colorido e atraente, com diferentes atividades e texturas Idade recomendada: Crianças a partir de 2 anos.	R\$ 65,99	R\$ 131,98
21	UN	4	E FACIL LIGAR Material seguro e não tóxico, feito de plástico BPA-free design colorido e atraente, com diferentes atividades e texturas, fácil de ligar e usar, com instruções simples. Idade recomendada: Crianças a partir de 3 anos.	R\$ 51,40	R\$ 205,60
22	UN	4	CARRINHO DIDATICO NA SOLAPA - Material seguro e não tóxico, feito de plástico BPA-free, Design	R\$ 32,99	R\$ 131,96

			colorido e atraente, com diferentes atividades e texturas, Solapa que abre e fecha, permitindo o acesso a compartimentos interno. Idade recomendada: Crianças a partir de 2 anos.		
23	UN	2	MK200 MESA ATIVIDADES DISMAT (4PCS) Material seguro e não tóxico, feito de plástico BPA-free, Design colorido e atraente, com diferentes atividades e texturas, 4 peças incluídas para maior diversão e aprendizado. Crianças a partir de 2 anos.	R\$ 160,00	R\$ 320,00
24	UN	3	PRIMEIROS PASSOS PONEI DE EQUITAÇÃO Material seguro e não tóxico, feito de plástico BPA-free, Design colorido e atraente, com diferentes texturas e detalhes. Crianças a partir de 2 anos	R\$ 367,60	R\$ 1.102,80
25	UN	10	BOLA DE LEITE Material seguro e não tóxico, feito de plástico BPA-free ou silicone, Design colorido e	R\$ 4,85	R\$ 48,50



			atraente, com diferentes texturas e cores. Idade recomendada: Crianças a partir de 6 meses.		
26	UN	1	802 - BLOCOS PARA MONTAR C 26 PEÇAS Material seguro e não tóxico, feito de plástico BPA-free ou madeira, Design colorido e atraente, com diferentes formas e tamanhos. Idade recomendada: Crianças a partir de 3 anos.	R\$ 116,40	R\$ 116,40
27	UN	7	CAIXA ORGANIZADORA 65 LITROS Material durável e resistente, feito de plástico de alta qualidade, Design prático e funcional, com tampa que abre e fecha facilmente, Espaço interno amplo para armazenar objetos de diferentes tamanhos.	R\$ 95,99	R\$ 671,93
28	UN	2	BABY LAND TRENZINHO DIDÁTICO 70 PEÇAS - Material seguro e não tóxico, feito de plástico BPA-free, Design colorido e atraente, com diferentes formas e	R\$ 93,49	R\$ 186,98

			tamanhos. Idade recomendada: Crianças a partir de 3 anos .		
29	UN	1	SUPER PISTA DIVERTIDA - Material seguro e não tóxico, feito de plástico BPA-free, Design colorido e atraente, com diferentes elementos e obstáculos. Idade recomendada: Crianças a partir de 3 anos	R\$ 155,20	R\$ 155,20
30	UN	1	BLOCOLANDIA - Material seguro e não tóxico, feito de plástico BPA-free, Design colorido e atraente, com diferentes formas e tamanhos. Idade recomendada: Crianças a partir de 3 anos.	R\$ 140,65	R\$ 140,65
31	UN	40	KIT SIMPLES ACES 2,5MT N2 BRANCO - Material de alta qualidade e durabilidade, Design simples e elegante, fácil de instalar e manter, Eficiência energética e economia de energia, Luz branca de alta qualidade. Tamanho: 2,5 metros	R\$ 26,20	R\$ 1.048,00
32	UN	3	KIT SIMPLES ACES 3MT N2 AREIA Material	R\$ 37,80	R\$ 113,40



			de alta qualidade e durabilidade, Design simples e elegante, fácil de instalar e manter, Eficiência energética e economia de energia, Luz de cor areia de alta qualidade. Tamanho: 3 metros		
33	UN	2	POTE QUAD VAC FREEZER 1300ML - Material de alta qualidade e durabilidade, Design prático e funcional, fácil de abrir e fechar, Vedação hermética para manter alimentos frescos, Transparente, permitindo visualizar o conteúdo. Capacidade: 1.300 ml.	R\$ 8,70	R\$ 17,40
34	UN	1	REF. 527- BEBÊ MARAVILHA PISCINA DOBRÁVEL tamanho: 120x60x30 cm (ou outros tamanhos disponíveis) Material: Plástico BPA-Free, seguro para bebês e crianças Idade Recomendada: 6 meses a 3 anos	R\$ 155,20	R\$ 155,20
35	UN	1	REF. 260- BOLINHA COLORIDA- BAG	R\$ 55,20	R\$ 55,20
			COM 100 BOLINHAS Composição: Plástico Polietileno de baixa densidade materializado novo. Dimensões: 70 mm. Peso: + - 10 g cada De alto brilho e resistência (NÃO AMASSA).		
36	UN	4	FRUTINHAS DE CORTAR KIT COM FRUTAS E LEGUMES COM VELKRO COZINHA INFANTIL Material Plástico e Velkro Composto por 9 frutas e legumes variados, uma tábua de corte, um pratinho e uma facininha.	R\$ 76,65	R\$ 306,60
37	UN	3	ESTANTE MODULAR AGRAPLAST MULTICOR Material Polipropileno resistente e durável bem expansível. Forma retangular, Dimensões do produto 25P x 55L x 95A centímetros.	R\$ 92,25	R\$ 276,75
38	UN	4	COZINHA INFANTIL PRINCESS COMPLETA Material Plástico resistente e durável	R\$ 154,30	R\$ 617,20



			Tamanho: 65 cm Cor: Rosa		
39	UN	2	BRINQUEDO MONTESSORI EDUCATIVO ANIMAIS DE SILICONE Material silicone Dimensões do produto 9 x 9 x 17 cm Peças Duráveis: Feitas com materiais de alta qualidade.	R\$ 135,70	R\$ 271,40
40	UN	2	BONECA PRINCESA MOANA PRINCESA MOANA 45CM E PORQUINHO PUA 8CM DISNEY EM PLÁSTICO VINIL +3 ANOS COTIPLAS - 2600Dimensões do produto 25,4 x 5,08 x 6,86 cm; 630 g	R\$ 120,30	R\$ 240,60
41	UN	2	BONECA TODDLER PRINCESAS DISNEY FROZEN ELSA 38CM MULTIKIDS - BR2210 material plástico resistente e durável a boneca possui 38 cm Dimensões do produto 16,51 x 11,43 x 38,1 cm; 540 g.	R\$ 200,00	R\$ 400,00
42	UN	20	BONECAS FRUTINHAS VARIADAS Material vinil plástico possui 25 cm cada boneca Dimensões do	R\$ 36,30	R\$ 726,00

			produto 10 x 7,5 x 16 cm; 0,38 g Frutas: morango, limão, uva, melancia, abacaxi etc.		
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Art.2.º Este Ato entra em vigor a partir da data de sua publicação.

Fundo Municipal de Saúde de Presidente Kennedy-TO, aos 10 de julho de 2025.

JOQUEBEDE RODRIGUES MOURÃO
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

EXTRATO DE CONTRATO

TERMO DE CONTRATO 139/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 346/2025

PARTES: FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE PRESIDENTE KENNEDY-TO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça 5 de dezembro CECOPEK - centro, na cidade de Presidente Kennedy do Tocantins – TO, e com foro na Comarca de Guaraí – TO, inscrita no CNPJ (MF) nº. 06.074.521/0001-70, representada pela sua Secretária, Senhora JOQUEBEDE RODRIGUES MOURÃO, doravante denominado CONTRATANTE, e o(a) empresa LAVOR – COMERCIO DE IMPORTADOS LTDA pessoa Jurídica, devidamente inscrita no CPF/CNPJ sob nº 09.326.942/0001-39, estabelecida na AV PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, Nº 1366, CENTRO, COLINAS DO TOCANTINS, TO,, doravante designado CONTRATADO.